一戸建てからもっと『便利な暮らし』へ

戸建の売却価格
無料査定
いたします

ライフスタイルの変化 ＋ 中古戸建の価格上昇

＝ 「便利なマンションに移住」される方が増えています

お子様の独立などをきっかけに、ご夫婦ふたりの生活を見直される方が増えています。
その中でも、管理に手間がかからず、病院やスーパーなどが近く**利便性の高い駅近のマンション**が大変人気です。

さらに、**中古戸建ての販売市況は右肩上がり**を続けています。
家が高値で売れる環境がそろっている今は、住み替えを考えている方にとっては**「チャンスの時期」**なんです。

なぜ「今」の住み替えがおすすめなのか？ ご紹介は裏面へ

WILL-BE
池尻大橋西口店
営業時間：10：00 ～ 18：00
03-5712-2241
担当：廣瀬 070-6987-4824
ホームページはこちら ▶
https://will-be.co.jp

今、自宅を売るメリットは？

- 現在の販売相場なら**利益が見込める**
- 売却で得た利益で**理想の物件**を手に入れられる
- 今よりも**駅に近い家、利便性の良い場所**に住める
- 売却益で**生活にゆとり**を持たせることができる
- **管理の手がかからない**物件を選ぶことができる

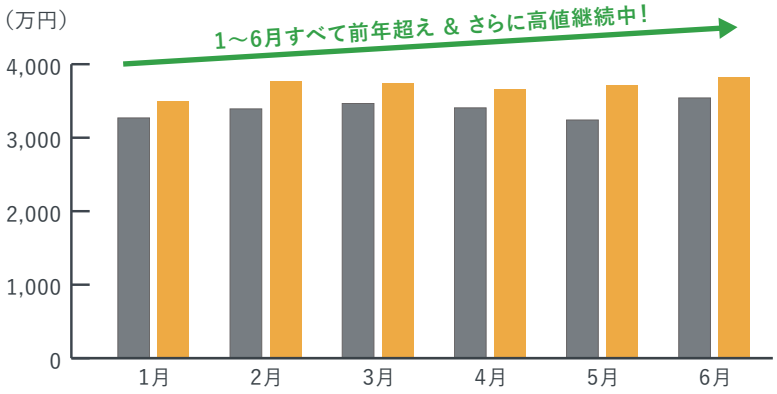
こちらの条件に心当たりのある方で
ご自宅の売却にご興味を
お持ちの場合、ぜひ一度
当社にご相談ください！

現在の販売市況を見てみると....

東京都区部の中古戸建の成約価格は

前年よりも高値な状態が
6ヶ月間継続中！

■首都圏 中古戸建住宅価格の推移



参考：東日本不動産流通機構（公益財）マーケットウォッチ

これらの状況から考慮すると...

今なら、ご自宅が高値で売れる可能性があります！

無料相談・お問い合わせはこちら

ウィル・ビー　池尻大橋 西口店

東京都世田谷区池尻3-2-5
コンフィアンス流来1F

営業時間　10:00～18:00
定休日　水曜日

池尻大橋駅 西口より徒歩30秒

＼ お気軽にお問い合わせください！ ／

TEL 03-5712-2241
FAX 03-5712-2241

売買仲介担当

廣瀬 大輔
Daisuke Hirose

オーナー様所有の物件総合管理、建物の大規模修繕、建物共用部の管理業務全般、および建替相談、オーナー様ご所有物件の売却相談など様々な不動産に関する業務を経験してきました。
区分マンション・戸建・土地・一棟投資用収益物件まで幅広く販売してきた実績より、オーナー様の幅広いお悩みにお応えすることが可能です。
どうぞお気軽にご相談ください。

売るなら今です

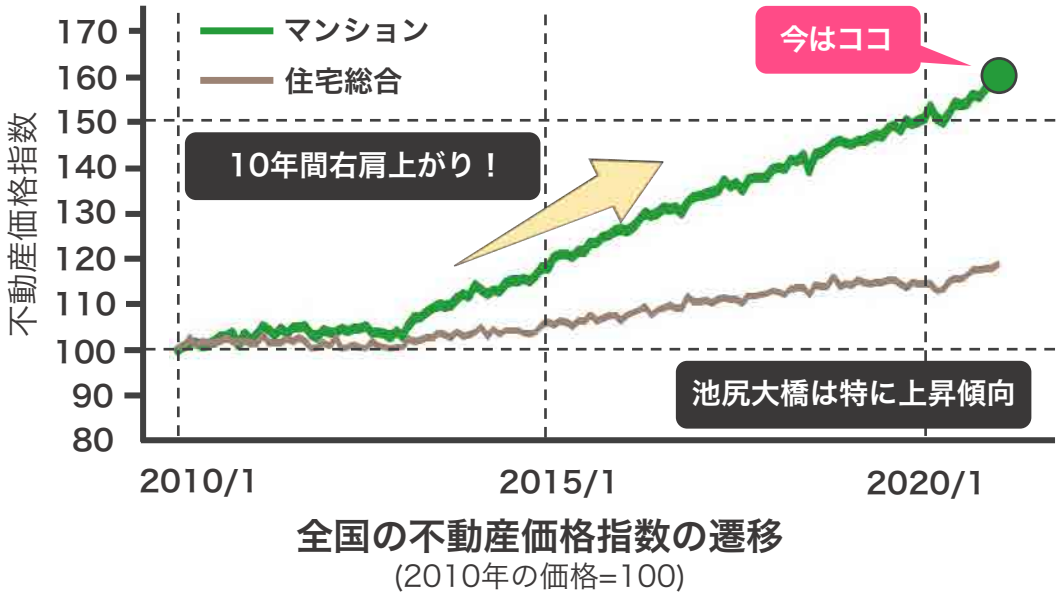
東山小学校学区内 / 65㎡ / 3LDK / ファミリータイプ

2013年購入時 **4,400** 万円

↓

2021年売却時 **6,600** 万円

※当社取引実例



全国の不動産価格指数の遷移
(2010年の価格=100)

※国土交通省: 不動産価格指数(全国)を参考に作成

こちらのQRコードよりアクセス →

マンション名を入れるだけで
販売価格がチェックできます

10秒で
無料査定

売却のご相談は 03-6451-0085

営業時間：9:30-18:00　定休日：水曜日

ウィル・ビー本部：廣瀬　＜オンライン相談も対応＞

WILL-BE

ワンルーム・1Kの
投資用マンションを
お持ちの皆様！

今の販売相場は 驚きです！

当社取引実例

※これらは一例です

購入価格	1,900万円	6年間保有して…
販売価格（2021年）	2,740万円	**+840万円**

購入価格	1,180万円	25年間保有して…
販売価格（2021年）	1,300万円	**+120万円**

もちろん保有期間の
賃料収入もプラスされます

ご所有のマンション名を入れるだけで無料簡単査定できます
無料査定はこちらのQRコードから→

売却のご相談はウィル・ビーへ 03-6451-0085