

申込にあたってのご案内 (仲介業者ご担当者様へ)

○審査時必要書類

申込書	<ul style="list-style-type: none"> <li>弊社書式の入居申込書                     <ul style="list-style-type: none"> <li>※緊急連絡先や連帯保証人は原則70歳未満の方。70歳以上の場合は要相談</li> </ul> </li> <li>保証会社申込書 いずれか1部 ※物件により指定あり (図面参照) (日本セーフティ、エルズサポート、アイウィッシュ)</li> <li>仲介業者様連絡先</li> </ul>
-----	---

契約者	個人契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>顔写真付き身分証明書 (運転免許証、マイナンバー、パスポート等)</li> <li>在籍確認書類 (健康保険証、在籍証明書等)</li> <li>※<b>保険証を提出する場合は、保険者番号及び被保険者等記号・番号等を消してご提出ください。</b></li> <li>収入証明書 (源泉徴収票、直近3ヶ月分給与明細、確定申告書、就業前の方は内定通知書、雇用契約書等収入額がわかるもの)</li> </ul>
	法人契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>会社概要</li> <li>会社謄本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> <li>決算報告書直近3期分</li> </ul>
入居者	<ul style="list-style-type: none"> <li>顔写真付き身分証明書全員分 ※法人契約の場合は別途、社員証や保険証等</li> </ul>	
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>顔写真付き身分証明書</li> <li>収入証明書 (保証会社利用の場合は不要)</li> </ul>	
駐車場利用の場合	<ul style="list-style-type: none"> <li>車検証の写し</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>自賠責保険の写し</li> </ul>
ペット飼育の場合	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペットの種類、頭数</li> <li>ペットの写真</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>狂犬病予防接種証明書 ※犬の場合</li> <li>鑑札 ※犬の場合</li> </ul>
外国籍の方の場合	<ul style="list-style-type: none"> <li>在留カード</li> <li>パスポート</li> </ul>	

\*審査内容によって、追加で必要書類のご提出をご依頼する場合がございます。

○契約時必要書類

契約者	個人契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民票原本 (3ヶ月以内に発行したもの・マイナンバーの記載がないもの)</li> <li>顔写真付き身分証明書ファーストコピー</li> <li>家賃引き落とし口座 (口座番号が分かるもの・銀行印) ※口座振替利用時</li> </ul>
	法人契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>会社概要</li> <li>会社謄本原本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> <li>印鑑証明書原本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> </ul>
入居者	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民票原本全員分 (3ヶ月以内に発行したもの・マイナンバーの記載がないもの)</li> <li>顔写真付き身分証明書ファーストコピー</li> </ul>	
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>印鑑証明書原本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> </ul>	

\*契約内容によって、追加で必要書類のご提出をご依頼する場合がございます。

株式会社ウィル・ビー

TEL : 03-6451-0085 FAX : 03-6451-0084

メールアドレス : [contact@will-be.co.jp](mailto:contact@will-be.co.jp)

○入居申込時の注意事項

- ・申込書の未記入や審査書類不備がある状態では、番手止めできない場合がございます。
- ・お部屋は必ずご内見ください。未内見申込は番手止めができません。
- ・審査結果によりましてはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- ・申込日から3ヶ月以内に入籍の予定がないカップルの方は連名契約となります。
- ・連名契約の場合、それぞれの審査時必要書類をご提出ください。
- ・契約者が外国籍の方の場合、連帯保証人・緊急連絡先は日本国籍の方を立ててください。
- ・学生の方の場合、契約者は親権者となります。
- ・その他ご内容等不明な点等ございましたらご遠慮なくご相談ください。

○申込～鍵渡しまでの流れ



賃貸入居申込書 (法人契約用)

※事前に別紙「申込にあたってのご案内」をご確認くださいませ。

株式会社ウィル・ビー 本部

TEL : 03-6451-0085 FAX : 03-6451-0084

MAIL : contact@will-be.co.jp



申込内容	物件名			号室			賃料発生希望日	月	日
							契約希望日	月	日
	敷金	ヶ月(償却)	ヶ月	礼金	ヶ月	仲介手数料	ヶ月		
	賃料	円(税込・税別)		管理費	円(税込・税別)		保証会社	<input type="checkbox"/> 加入	<input type="checkbox"/> 未加入
	駐輪場利用	<input type="checkbox"/> 有 ( 台 )		円	<input type="checkbox"/> 無	ペット	<input type="checkbox"/> 有 ( 匹 ) <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場利用	<input type="checkbox"/> 有 ( 台 )		円	<input type="checkbox"/> 無	種類	( )		
	鍵交換希望	<input type="checkbox"/> 有		円	<input type="checkbox"/> 無	使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> 店舗 他( )		
	転居理由 具体的にお願いします					備考			
火災保険	<input type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 加入不要 (証券の写しの提出が必要です)								
法人負担分	<input type="checkbox"/> 全て <input type="checkbox"/> 火災保険 <input type="checkbox"/> 鍵交換代 <input type="checkbox"/> シード24 <input type="checkbox"/> 町内会費 <input type="checkbox"/> 駐輪場代 <input type="checkbox"/> 保証料 <input type="checkbox"/> ( ) <input type="checkbox"/> 無								
入居者負担分	<input type="checkbox"/> 全て <input type="checkbox"/> 火災保険 <input type="checkbox"/> 鍵交換代 <input type="checkbox"/> シード24 <input type="checkbox"/> 町内会費 <input type="checkbox"/> 駐輪場代 <input type="checkbox"/> 保証料 <input type="checkbox"/> ( ) <input type="checkbox"/> 無								

申込者	フリガナ 法人名			現住所	〒					
	フリガナ 代表者名			建物名もご記載下さい	マンション名・建物名					
	TEL			FAX			業種			
	株式	<input type="checkbox"/> 上場( ) <input type="checkbox"/> 非上場		ホームページ	有・無 URL :					
	資本金	円	年商	円	従業員数	人	設立 (西暦)	年	月	日
	担当窓口			担当者			TEL			
	メールアドレス									

入居者	氏名 (フリガナ)	喫煙	続柄	生年月日/携帯TEL	年収	勤務先・学校	勤務先住所
	男	有		年 月 日 歳			〒
	女	無		TEL: 年 月 日 歳	万円		〒
	男	有		年 月 日 歳			〒
女	無		TEL: 年 月 日 歳	万円		〒	
男	有		年 月 日 歳			〒	
女	無		TEL: 年 月 日 歳	万円		〒	

※緊急連絡先の場合は太枠内のみ、連帯保証人の方は全ての欄をご記載ください。

緊急連絡先・連帯保証人	フリガナ 氏名			性別	男・女	配偶者	有・無	年齢	歳	
				続柄		生年月日	西暦	年	月	日
	現住所	〒		自宅TEL						
	メールアドレス									
	住まい	持ち家(自己所有/家族所有)・賃貸(現賃料 円)・寮・社宅・他( )								
	勤務先名			業種・職種			勤続年数	年		
	勤務先住所	〒		勤務先TEL						
			直通TEL							
			年収(前年度・本年度)	万円						
資本金	円	役職			設立年	年	従業員数	人		

<仲介業者様>

会社名

TEL/FAX

担当者

<申込者様>

上記内容に虚偽・誤りがあった場合、契約成立後に契約を解除されても一切意義を申し立てません。

尚、上記記載事項を承認の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても意義申し立てを致しません。

申込人



# 個人情報のお取り扱いについて

## お客様各位

(個人情報取扱事業者)

〒153-0043 東京都目黒区東山 2-3-2 COM'S FORUM 6F

株式会社ウィル・ビー

お客様の個人情報につきましては、下記内容に基づきお取扱いいたします。

1.基本方針	弊社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、全ての役員・従業員が個人情報の適切な取扱いと、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしてまいります。
2.弊社が保有する個人情報	弊社は、賃貸物件の契約者様、入居者様、連帯保証人様、入居者のご家族様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下総称してお客様といいます)の個人情報を保有しています。 お客様の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。登録されるお客様の個人情報は、受付用紙、入居申込書、駐車場使用申込書・駐輪場使用申込書、賃貸借契約書、駐車場使用契約書、連帯保証人承諾書、管理委託契約書、サブリース契約書等に記載された個人情報、契約の履行にともない発生する入金・支払情報等です。
3.個人情報の利用目的	お客様の個人情報は以下の目的に利用いたします。その他の目的で利用することはありません。 ① 不動産物件の紹介、入居・使用申込の結果等の連絡、建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース契約等の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業務。 ② 上記の事業に関して、郵便物・電子メール・電話・又は訪問による連絡、その他マーケティング(アンケートのお願い等)活動等に利用します。 ③ 物品又はサービスの販売・斡旋・紹介等の目的で使用することがあります。 ④ 上記の利用目的を達成するため、下記 4.に記載する範囲内での個人情報の提供。
4.個人情報の提供	お客様の個人情報は、上記利用目的の達成に必要な範囲で、以下の相手方に対して、書面・郵便物・電話・電子メール等で提供されることがあります。 ① 個人情報を提供する相手方 1) 建物の所有者 2) その他利用目的の達成に必要な範囲の相手方 ② 提供される個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号、E-mail 等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目 ③ 第三者への個人情報の提供にあたっては、ご本人からの申出により相手方への提供は停止いたします。但し、上記利用目的の達成に支障が生じることがあります。
5.個人情報取扱の委託	お客様の個人情報について、その取扱を外部に委託する場合があります。 その場合には、個人情報の保護に十分な措置を講じているものを選定し、個人情報の保護水準を保ちます。
6.お問合せ窓口	お客様の個人情報についての訂正・利用停止・開示等のご請求、ご質問、苦情のお申出については、以下のお問い合わせ窓口にて対応させていただきます。 ① お問い合わせ窓口 株式会社ウィル・ビー 本部 住所：東京都目黒区東山 2-3-2 COM'S FORUM 6F 電話：03-6451-0085 FAX：03-6451-0084 受付時間：09：30～18：00 (定休日及び年末年始休暇を除く) ② 個人情報の開示請求の方法 上記窓口まで書面又は電話にてお申し込みください。

## 仲介業者様連絡先

この度は弊社の物件にお申込みいただき誠にありがとうございます。  
今後のお手続きを進める上での仲介業者様ご連絡先をお知らせくださいませ。  
(ご記載いただいたご連絡先へ契約書類や鍵をご郵送いたします)

※こちらの書面をそのまま送付状としてお使いいただいても構いません

物件名	号室

### 仲介業者様ご連絡先

会社名	ご担当者様名
住所	電話番号
〒	
	携帯番号
メールアドレス	

### 備考

--

### お申込書類の送り先

[contact@will-be.co.jp](mailto:contact@will-be.co.jp)

(FAXでお送りいただいても身分証など不鮮明な場合は、メールにて再送をお願いする場合がございます)

株式会社ウィル・ビー

〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-2 COM'S FORUM6F

03-6451-0085