

申込にあたってのご案内 (仲介業者ご担当者様へ)

○審査時必要書類

|     |   |
|-----|---|
| 申込書 | <ul style="list-style-type: none"> <li>弊社書式の入居申込書                     <ul style="list-style-type: none"> <li>※緊急連絡先や連帯保証人は原則70歳未満の方。70歳以上の場合は要相談</li> </ul> </li> <li>保証会社申込書 いずれか1部 ※物件により指定あり (図面参照)<br/>(日本セーフティ、エルズサポート、アイウィッシュ)</li> <li>仲介業者様連絡先</li> </ul> |
|-----|---|

|          |  |   |
|----------|--|---|
| 契約者      | 個人契約   | <ul style="list-style-type: none"> <li>顔写真付き身分証明書 (運転免許証、マイナンバー、パスポート等)</li> <li>在籍確認書類 (健康保険証、在籍証明書等)</li> <li>※<b>保険証を提出する場合は、保険者番号及び被保険者等記号・番号等を消してご提出ください。</b></li> <li>収入証明書 (源泉徴収票、直近3ヶ月分給与明細、確定申告書、就業前の方は内定通知書、雇用契約書等収入額がわかるもの)</li> </ul> |
|          | 法人契約   | <ul style="list-style-type: none"> <li>会社概要</li> <li>会社謄本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> <li>決算報告書直近3期分</li> </ul>   |
| 入居者      | <ul style="list-style-type: none"> <li>顔写真付き身分証明書全員分 ※法人契約の場合は別途、社員証や保険証等</li> </ul>       |   |
| 連帯保証人    | <ul style="list-style-type: none"> <li>顔写真付き身分証明書</li> <li>収入証明書 (保証会社利用の場合は不要)</li> </ul> |   |
| 駐車場利用の場合 | <ul style="list-style-type: none"> <li>車検証の写し</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>自賠責保険の写し</li> </ul>  |
| ペット飼育の場合 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ペットの種類、頭数</li> <li>ペットの写真</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>狂犬病予防接種証明書 ※犬の場合</li> <li>鑑札 ※犬の場合</li> </ul>  |
| 外国籍の方の場合 | <ul style="list-style-type: none"> <li>在留カード</li> <li>パスポート</li> </ul>                     |   |

\*審査内容によって、追加で必要書類のご提出をご依頼する場合がございます。

○契約時必要書類

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 契約者   | 個人契約   | <ul style="list-style-type: none"> <li>住民票原本 (3ヶ月以内に発行したもの・マイナンバーの記載がないもの)</li> <li>顔写真付き身分証明書ファーストコピー</li> <li>家賃引き落とし口座 (口座番号が分かるもの・銀行印) ※口座振替利用時</li> </ul> |
|       | 法人契約   | <ul style="list-style-type: none"> <li>会社概要</li> <li>会社謄本原本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> <li>印鑑証明書原本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> </ul>  |
| 入居者   | <ul style="list-style-type: none"> <li>住民票原本全員分 (3ヶ月以内に発行したもの・マイナンバーの記載がないもの)</li> <li>顔写真付き身分証明書ファーストコピー</li> </ul> |  |
| 連帯保証人 | <ul style="list-style-type: none"> <li>印鑑証明書原本 (3ヶ月以内に発行したもの)</li> </ul>   |  |

\*契約内容によって、追加で必要書類のご提出をご依頼する場合がございます。

株式会社ウィル・ビー

TEL : 03-6451-0085 FAX : 03-6451-0084

メールアドレス : [contact@will-be.co.jp](mailto:contact@will-be.co.jp)

○入居申込時の注意事項

- 申込書の未記入や審査書類不備がある状態では、番手止めできない場合がございます。
- お部屋は必ずご内見ください。未内見申込は番手止めができません。
- 審査結果によりましてはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- 申込日から3ヶ月以内に入籍の予定がないカップルの方々は連名契約となります。
- 連名契約の場合、それぞれの審査時必要書類をご提出ください。
- 契約者が外国籍の方の場合、連帯保証人・緊急連絡先は日本国籍の方を立ててください。
- 学生の方の場合、契約者は親権者となります。
- その他ご内容等不明な点等ございましたらご遠慮なくご相談ください。

○申込～鍵渡しまでの流れ

